

ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
(PB-16a)

Podstawa prawna: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu^{4), 5)}.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾.
- Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾.
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272), o ile jest wymagana⁴⁾.
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾.
- Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

.....

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
 - ⁴⁾ Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.
 - ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO - informujemy, że:

Administratorem danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach, adres: ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice, e-mail: pinb@losice.pl, tel. 83 359 04 52.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pisząc na adres e-mail: pinb_iod@losice.pl lub adres siedziby z dopiskiem „Ochrona Danych Osobowych” we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych w tutejszym Inspektoracie oraz z wykonywaniem praw przysługujących na mocy RODO oraz przepisów krajowych.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymienionych w niniejszym formularzy i na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Odbiorcami danych osobowych są wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, m.in. GUS, organy samorządu terytorialnego, administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Dane osobowe przechowywane będą do 25 lat od zakończenia postępowania [zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy], a protokół kontroli obowiązkowej do czasu istnienia obiektu [ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami]

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do sprostowania (poprawiania) tych danych, prawo ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

KARTA EWIDENCYJNA DO DANYCH STATYSTYCZNYCH

1. INWESTOR.....

(imię, nazwisko/nazwa firmy, adres)

- adres inwestycji

- działka nr ewid. Obręb

- rodzaj inwestycji

- liczba innych budynków istniejących na działce

2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU)

3. DANE STATYSTYCZNE:

1. nowe budownictwo
przebudowa

2. rozbudowa

3. adaptacja lub

- data rozpoczęcia prac budowlanych

- powierzchnia działkim²

- powierzchnia zabudowym²

- powierzchnia całkowitam²

- powierzchnia użytkowa ogólnam²

- powierzchnia użytkowa mieszkań.....m²

- powierzchnia użytkowa usługm²

- powierzchnia użytkowa garażum²

- kubaturam³

- liczba izb mieszkalnych.....szt

- liczba lokaliszt

- liczba kondygnacji naziemnychszt

- wysokość m

4. STRUKTURA MIESZKAŃ

1 – izbowychszt

4 – izbowychszt

7 – izbowychszt

2 – izbowychszt

5 – izbowychszt

8 – izbowych szt

3 – izbowychszt

6 – izbowych szt

więcej izbowychszt

5. FORMA BUDOWNICTWA (odpowiednią pozycję zakreślić)

1. indywidualne

2. spółdzielcze

3. przeznaczone na sprzedaż lub wynajem

4. komunalne

5. społeczne czynszowe

6. zakładowe

6. TECHNOLOGIA WZNOSZENIA BUDYNKU (dla wszystkich budynków prócz formy budownictwa indywidualnego)

1. tradycyjna udoskonalona

2. monolityczna

3. wielkopłytkowa

4. konstrukcji drewnianych

5. wielkoblokowa

6. inna

7. WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU)

- | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> | wodociąg | 8. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec na paliwa ciekłe |
| 2. <input type="checkbox"/> | w tym wodociąg z sieci | 9. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec na energię elektryczną |
| 3. <input type="checkbox"/> | kanalizacja | 10. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec na biopaliwa |
| 4. <input type="checkbox"/> | w tym kanalizacja do sieci | 11. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec dwu lub wielopaliwowy |
| 5. <input type="checkbox"/> | centralne ogrzewanie z sieci | 12. <input type="checkbox"/> | inny rodzaj ogrzewania |
| 6. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec na paliwa stałe | 13. <input type="checkbox"/> | gaz z sieci |
| 7. <input type="checkbox"/> | kocioł/piec na paliwa gazowe | 14. <input type="checkbox"/> | ciepła woda dostarczana z ciepłowni |

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² · K) ^{f)}				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16 ⁰ C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16 ⁰ C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym t _i ≥ 16 ⁰ C	Okien (z wyjątkiem okien połączonych) Drzwi balkonowych t _i ≥ 16 ⁰ C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

^{f)} W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W(m² · K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Oświadczam, że wszystkie powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Podpis inwestora

W przypadku zgłoszenia więcej niż jednego budynku, kartę ewidencyjną należy wypełnić dla każdego z nich osobno.